

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

### a Gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról

különös tekintettel, a nyílt égésterű gázkészülékek égési levegő ellátásával és a fokozott légzárású nyílászárók beépítésével kapcsolatban felmerült problémákra

Az érvényben lévő jogi szabályozás szerint az **ingatlan tulajdonos köteles** a felhasználói hely berendezésének (pl. gáztűzhely, kazán, vízmelegítő) felülvizsgálatát **5 évente**, a csatlakozó vezetékek műszaki-biztonsági felülvizsgálatát pedig **10 évente elvégeztetni**, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a 11/2013 (III. 21.) NGM rendelet 2 sz. melléklet 3. pontjában meghatározott képesítésekkel és gyakorlattal rendelkező, arra jogosult szakember végezheti. A rendelet hatályba lépése előtt üzembe helyezett berendezések első felülvizsgálatát lépcsőzetesen kell elvégeztetni, az 1981 előttieket **2013. december 31-ig**, majd az üzembe helyezés időpontjától függően 2014-ig, 2015-ig, ill. 2016. december 31-ig.

#### Vonatkozó szabályozások, rendeletek:

- a **19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet** - a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról,
- a **11/2013 (III. 21.) NGM rendelet**, a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról. A rendelet 2. melléklete a Műszaki Biztonsági Szabályzat (GMBSZ 2012)

A GMBSZ 2012 a rendeletben meghatározott követelmények teljesítését elősegítő, a csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések létesítésének, használatbavételének, üzemeltetésének, átalakításának, javításának, áthelyezésének, felülvizsgálatának, megszüntetésének műszaki biztonsági feltételeit és módját tartalmazó műszaki előírások gyűjteménye.

#### A gázvezeték tulajdonviszonyilag 2 részre bontható:

##### *Gáz-csatlakozó vezeték:*

Osztatlan közös tulajdon, a telekhatártól a mérőórák előtti főelzáró csapig tart. (maga az elzáró is ide sorolandó). Többlakásos épület esetén, ahol nincs gázmérő, ott a gáztűzhely előtti főelzáró csap a végpont.

A gáz-csatlakozó vezeték felülvizsgálatása családi ház esetén a tulajdonos, társasházak esetén a közös képviselő hatáskörébe tartozik. Lakásszövetkezetek esetében, ez a feladat a lakásszövetkezetre hárul.

#### *Fogyasztói gázvezeték:*

A gázmérőóra jobb oldali csonkjától a fogyasztói gázkészülékekig tartó vezetékszakasz. Többlakásos épület esetén, a lakáson belüli fogyasztói főelzáró és a gázkészülék (tűzhely) közötti szakasz.

A fogyasztói vezetékek és fogyasztói gázkészülékek felülvizsgálatása, a tulajdonos feladata. A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat célja, hogy feltárjuk azon hiányosságokat, amelyek közvetlenül veszélyeztethetik a gázkészülék tulajdonosok élet és vagyonbiztonságát.

**A rendszer felülvizsgálatakor a csatlakozó és fogyasztó vezetékek felülvizsgálatát a fenti rendelet mellékletében lévő előírások szerint kell elvégezni és az ott meghatározott jegyzőkönyvet kell elkészíteni.** Külön kell vizsgálni a csatlakozó vezetéket és külön a lakásokon belüli fogyasztó rendszert. (A fogyasztó rendszeren érteni kell a gázkészüléket, melynek tömörségét ellenőrizni kell, a bekötő csövet, az elzáró csapot, a vezetéket, illetve a **berendezés légellátásának** és égéstermék elvezetésének megfelelőségét).

**Amennyiben a fogyasztói hálózaton hiányosság tapasztalható, akkor ezt mihamarább pótolni, javítani szükséges. Ellenkező esetben az adott lakás kizárásra kerül a gázszolgáltatásból!** (Ilyenkor a lakás lekotásra kerül a rendszerről a csappal együtt és a csatlakozást a szolgáltató leplombálja!) Ezt követően a fogyasztóhely visszaállítása csak külön engedélyezett gázterv alapján lehetséges. A gáztervnek nem az egész épülettömböt kell tartalmaznia, hanem csak az adott lakásban szükséges átalakításokat.

#### **Nyílt égésterű gázkészülékek biztonsága**

**Fontos, hogy amennyiben nyílászárócserére kerül, vagy került már sor egy olyan lakásban ahol „A” vagy „B” típusú (nyílt égésterű kéménybe nem kötött vagy kéménybe kötött) gáztüzelő berendezés van telepítve, akkor a további üzemeltethetőség feltételeit meg kell vizsgálni és a készülék(ek) biztonságos légutánpótlását szakszerűen meg kell oldani.**

A megoldás ilyen esetekben a nyílt égésterű gázkészülékek légutánpótlására kifejlesztett speciális légbevezető elemek akár utólagos beépítése. A szükséges légbevezető elemek típusát, és darabszámát szakember által, a vonatkozó rendeletek alapján kell meghatározni és beépíteni!

**Az Aereco által gyártott gázkészülékek légellátásához ajánlott légbevezető típusok:**

EMM 916, EHA 753, EHA 755, EAR 202, EAR 203 típusú **páraszabályozású, nem lezárható, növelt léghozamú légbevezetők** fehér, tölgy, valamint gesztenye színben is választhatók.



EAF 309, EFA 581 típusú **fix léghozamú, nem lezárható légbevezetők** fehér, tölgy valamint gesztenye színben is választhatók.



A falba építhető EHT 957, EHT 022, EHT 840 típusú páraszabályozású, illetve az EFT 026 fix léghozamú **falévezetéses légbevezetők** a nyílászáróba építhető változatok fali megfelelői. Amennyiben a légbevezető valamiért nem szerelhető nyílászáróra, akkor az EHT, EFT típusok beépítése ajánlott.



A fenti légbevezető típusok az ÉMI által minősített (ÉME szám: A-893/1999), valamint a területileg illetékes gázszolgáltatók által elfogadott termékek.

**Az AERECO Légtechnika Kft., készséggel áll a lakók, illetve a Társasházak, Lakásszövetkezet rendelkezésére a gázfelülvizsgálat, valamint az azt követő gázszabványosítási (pl. légbevezető elemek szakszerű beépítése) munkálatok elvégzésével kapcsolatban.**

Kérjük, keressenek minket bizalommal elérhetőségeinken:



Király Tamás  
műszaki igazgató  
Aereco Légtechnika Kft.  
1139 Budapest, Fáy u. 20.  
tel.: 1/214 4421, 1/214 4377  
Fax: 1/ 225 0373  
e-mail: aereco@aereco.hu